

**Вносится
Третьяков Дмитрий Николаевич
автор проекта**

ПРОЕКТ

**ЗАКОН
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
О внесении изменений в главу 2
«Об основах организации благоустройства и озеленения
на территории Самарской области» от 14.03.2011 № 14-ГД**

Статья 1. Содержание тротуарного и дорожного покрытия.

Внести в главу 2 Основные требования к мероприятиям в сфере благоустройства, следующие изменения.

1) статью 3 дополнить статьей 3.1 следующего содержания:

статья 3.1. содержание и ремонт тротуарного и дорожного покрытия общего пользования в границах многоквартирного дома возлагается на управляющую организацию или товарищество собственников жилья на которую собственниками возложено содержание общего имущества.

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу со дня его принятия.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Закона Самарской области
«О внесении изменений в главу 2
Об основах гарантии благоустройства и озеленения
на территории Самарской области» от 14.03.2011 № 14-ГД

В настоящий момент в Постановлении Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме...» не содержится требования к содержанию тротуарного покрытия общего пользования в границах многоквартирного дома.

В главе 2 статьи 10 пункта (е) Постановления Правительства РФ, в требованиях к содержанию общего имущества указаны требования к поддержанию архитектурного облика многоквартирного дома, однако в требованиях не сказано про прилегающую территорию в границах дома.

При таких обстоятельствах, управляющие организации и ТСЖ, на которых на основании пункта 2.3 статьи 161 Жилищного Кодекса РФ возложена собственниками ответственность содержание общего имущества в многоквартирном доме, не несут ответственность и обязанность по надлежащему содержанию тротуарного и дорожного покрытия в границах многоквартирного дома, указывая, что требований к содержанию и ремонту тротуарного покрытия нет.

В этой связи управляющие организации заключившие договор с Советами многоквартирных домов, что бы не нести затраты связанные с ответственностью содержания и ремонту тротуарного и дорожного покрытия в границах многоквартирных домов, не указывают содержание тротуарного покрытия в перечне выполняемых услуг по содержанию многоквартирных домов.

В настоящее время управляющим организациям даётся право, но не обязанность содержание тротуарного и дорожного твердого покрытия в границах многоквартирных домов.

Отсутствие прописанных требований к обязанностям по содержанию тротуарного и дорожного покрытий в границах многоквартирных приводит к тому, что тротуары и внутренние дорожные проезды в границах многоквартирных домов разбитые и за разбитые тротуары нет ответственности.

На отделы дорожного надзора ГИБДД МВД России возложена обязанность государственного надзора по содержанию дорожного покрытия, но на них не возложен надзор за состоянием тротуарного покрытия.

При этом ГИБДД не может привлечь управляющую организацию за не надлежащее содержание дорог в границах многоквартирного дома, так как в перечне предоставления услуг нет содержания дорог и тротуаров.

Это связано с тем, что управляющей организации в границах дома предоставляется добровольное право, но не возлагается обязанность по содержанию тротуарного и дорожного твердого покрытия.

При таких обстоятельствах считаю необходимым дополнить главу 2 Закона Самарской области «Об основах гарантии благоустройства и озеленения на территории Самарской области» от 14.03.2011 № 14-ГД статьей 3.1 в которой возложить обязанности на управляющие организации на содержание в границах многоквартирных домов тротуарного и дорожного покрытия.